

## Ogólny zakres obowiązków

Pracownicy zobowiązują się do starannego i profesjonalnego wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy w taki sposób, aby na terenie powierzonej nieruchomości powierzchnie wspólnego użytkownika były estetyczne i wolne od zanieczyszczeń.

Podany poniżej zakres obowiązków określa ogólne zakresy wykonywania robót porządkowych na terenie nieruchomości, nie zwalnia to jednak Zleceniobiorcę od wykonywania prac częściowej, gdy występują takie potrzeby.

### 1. Utrzymanie czystości chodników, parkingów utwardzonych, dróg osiedlowych, przejścia na osiedle Marysieńki, parkingów o nawierzchni ażurowej:

- Zamiatanie chodników przed budynkami, chodników wokół parkingów i wokół placu zabaw, wymiatanie nieczystości przy krawężnikach – codziennie;
- Zamiatanie chodnika wzdłuż ulicy Mateckiego oraz chodnika do osiedla Marysieńki – 1 x w tygodniu, w poniedziałek;
- Zamiatanie zatok parkingowych (wymiatanie nieczystości, liści, niedopałków papierosów itp. przy krawężnikach i na całej powierzchni) – 1 x w tygodniu
- Zamiatanie wjazdów przy bramach garażowych, wjazdów do hal garażowych - 2 x w tygodniu;
- Zamiatanie dróg osiedlowych – 1 x w tygodniu;
- Porządkowanie z nieczystości takich jak papier, butelki, pet i itp. – ciągów komunikacyjnych, parkingów, dróg, trawników, chodników, przejścia na osiedle Marysieńki – codziennie;
- Podkaszanie trawy przy krawężnikach, usuwanie chwastów na parkingach o nawierzchni ażurowej – wg potrzeb.
- Koszenie wysokich chwastów przy przejściu na osiedle Marysieńki – wg potrzeb

### 2. Utrzymanie czystości boksu śmietnikowego:

- Porządkowanie posadzki boks śmietnikowego, zbieranie rozrzuconych odpadów i wrzucanie do pojemników - codziennie;
- Porządkowanie placu wokół pojemników na surowce wtórne – codziennie;
- Dezynfekcja boksu – 1 x w tygodniu, we wtorek;
- Mycie kloszy i słupów lamp zewnętrznych – 1 x w roku – po okresie letnim;
- Wymiana worków w koszach na śmieci – codziennie;
- Zgłaszanie zarządcy nieruchomości konieczności wywozu gabarytów, zamówienia dodatkowego wywozu – wg potrzeb.

### 3. Odśnieżanie nieruchomości:

- Usuwanie śniegu z ciągów komunikacyjnych – chodników (również chodnika na osiedle Marysieńki), przejść (do garaży, boks śmietnikowego), wjazdów do garaży, zatok parkingowych, dróg wewnętrznych, osiedlowych – na bieżąco;
- Posypywanie piaskiem i solą ww powierzchni, usuwanie zalodzenia - na bieżąco;
- Bieżące (bezwłocznie po opadach) oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota pośniegowego dróg wewnętrznych i parkingów
- W sytuacji występowania ciągłych opadów śniegu w pierwszej kolejności usuwanie śniegu z ciągów komunikacyjnych, w taki sposób aby mogły nimi przejść 2 osoby i usuwanie śniegu przy garażach, tak aby umożliwić swobodny wyjazd pojazdów;
- W ciągu 2 godzin po ustaniu ciągłych opadów śniegu Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, parkingów, dróg wewnętrznych, przy użyciu sprzętu mechanicznego typu pług, caterpillar, tak aby w możliwie najkrótszym czasie zniknął z nich zupełnie,
- Wykonawca ma obowiązek odśnieżania oraz posypywania piaskiem i solą utwardzonych powierzchni należących do Wspólnoty (m.in. chodniki wewnętrzne, drogi dojazdowe, miejsca parkingowe) gwarantując swobodną komunikację na terenie nieruchomości do godz. 7.00,
- Po opadach nocnych główne ciągi komunikacyjne zostaną odśnieżone i posypane do godz. 7.00.
- Świadczenie usług odbywa się w każdym czasie, jeżeli zaistnieje taka potrzeba.